**特定登記工廠申請變更編定為特定目的事業用地**

**廠商自我檢核表**

| **工廠名稱** |  |
| --- | --- |
| **特登編號** |  | **負責人** |  |
| **申請文件是否齊全** | **符合** | **不符合** | **備註(頁數)** |
| 1. 申請表
 |  |  |  |
| 1. 特定工廠登記文件影本。
 |  |  |  |
| 1. 用地計畫書。
 |  |  |  |
| 1. 土地變更編定同意書。
 |  |  |  |
| 1. 農業用地變更使用說明書。
 |  |  |  |
| 1. 環境敏感地區查詢結果。
 |  |  |  |
| 1. 依環保法規應檢送之計畫、評估調查檢測資料或取得有效之各項許可文件。(無涉及者，免附)
 |  |  |  |
| 1. 環境影響評估核定文件。(無涉及者，免附)
 |  |  |  |
| 1. 水土保持完工證明文件。(無涉及者，免附)
 |  |  |  |
| 1. 用水計畫核定文件。(無涉及者，免附)
 |  |  |  |
| 1. 其他經直轄市、縣(市)主管機關公告規定之書件。(無涉及者，免附)
 |  |  |  |
| 一、基本資料 |
| 1. 申請變更編定位置、面積、地號、使用現況、使用分區及編定類別
 |  |  |  |
| 1. 工廠產業類別、生產產品及製作流程
 |  |  |  |
| 1. 土地使用清冊表
 |  |  |  |
| 1. 計畫位置示意圖
 |  |  |  |
| 1. 土地登記謄本/電子謄本(近3個月內核發)
 |  |  |  |
| 1. 地籍圖謄本(著色標明申請範圍;比例尺不得小於1200分之1)
 |  |  |  |
| 1. 申請變更編定位置、面積、地號、使用現況、使用分區及編定類別
 |  |  |  |
| 1. 工廠產業類別、生產產品及製作流程
 |  |  |  |
| 1. 產品製造流程圖
 |  |  |  |
| 1. 機器設備清表及配置圖
 |  |  |  |
| 1. 技師簽證之地形測量成果圖
 |  |  |  |
| 1. 土地變更編定同意書
 |  |  |  |
| 1. 架設橋梁通行同意書(無涉及者，免附)
 |  |  |  |
| 1. 道路通行使用權同意書(無涉及者，免附)
 |  |  |  |
| 二、廠地及鄰近環境概況 |
| 1. 鄰近農業生產環境說明(周邊環境分析、產業發展現況)
 |  |  |  |
| 1. 鄰近農業灌溉排水設施說明(灌排方位、名稱、工廠排水是否對其影響)
 |  |  |  |
| 1. 周邊毗連土地目前使用現況
 |  |  |  |
| 1. 用地變更後對鄰近道路影響(交通現況分析、停車空間需求、變更後對鄰近道路影響)
 |  |  |  |
| 1. 廠地及鄰近地區位置圖(比例尺不得小於5000分之1)
 |  |  |  |
| 1. 土地使用現況圖(比例尺不得小於1200分之1)
 |  |  |  |
| 1. 搭排同意文件/排放許可(同意)文件
 |  |  |  |
| 1. 農路、農業設施及灌溉排水系統圖(比例尺不得小於1200分之1)
 |  |  |  |
| 三、土地使用計畫 |
| 1. 周邊毗連土地目前土地使用現況圖
 |  |  |  |
| 1. 計畫主要道路交通系統圖
 |  |  |  |
| 1. 土地使用內容(產業用地、隔離綠帶與設施)
 |  |  |  |
| 1. 申請變更編定說明(面積、地號、變更前後使用分區、編定、毗連土地)
 |  |  |  |
| 1. 申請變更編定設施使用強度說明(用地面積、計畫興建設施、樓地板面積、建蔽率及容積率)
 |  |  |  |
| 1. 建物拆除範圍及規劃(無涉及者，免附)
 |  |  |  |
| 1. 廢(污)水排放計畫(預估產生廢污水量、處理方式、是否取得主管機關核發之排放許可或同意文件)
 |  |  |  |
| 1. 景觀計畫(隔離綠帶、綠地之植栽種類、數量、間距)
 |  |  |  |
| 1. 土地使用計畫圖。(比例尺不得小於1200分之1)
 |  |  |  |
| 1. 土地使用計畫表(使用分區、編定、類別、項目、土地面積、百分比)
 |  |  |  |
| 1. 土地使用地編定圖(比例尺不得小於1200分之1)
 |  |  |  |
| 1. 建築配置平面圖。(比例尺不得小於1200分之1)
 |  |  |  |
| 1. 隔離綠帶或設施拆除切結書(無涉及者，免附)
 |  |  |  |
| 1. 綠地規劃示意圖
 |  |  |  |
| 1. 隔離綠帶或設施配置圖
 |  |  |  |
| 1. 植栽配置表
 |  |  |  |
| 1. 建築線指示(定)圖
 |  |  |  |
| 1. 建築師簽證，依據建築線指示(定)、容積率、建蔽率規定規劃之建築物、廠區配置及防火間隔規劃
 |  |  |  |
| 四、營運管理計畫 |
| 1. 營運發展(目前主要經營、未來營運計畫)
 |  |  |  |
| 1. 財務計畫(投資成本、效益分析)
 |  |  |  |
| 1. 計畫期程(建物合法化、取得工廠登記)
 |  |  |  |
| 1. 太陽光電發電設備規劃
 |  |  |  |
| 1. 變更為污染程度較輕之產業類別，應另提出產品製造流程、機器設備配置圖(無變更者，免附)
 |  |  |  |
| 1. 計畫期程說明表
 |  |  |  |
| 1. 回饋金採分期繳納應辦事項切結書(一次繳清者，免附)
 |  |  |  |
| 1. 太陽光電發電設備規劃圖(比例尺不得小於1200分之1;經檢具無法裝置書面意見者，免附)
 |  |  |  |
| 1. 無法裝設屋頂型太陽光電發電設備文件(可裝設者，免附)
 |  |  |  |

檢核人員簽名: ， 日期